



Byt 2+kk - 46m² - Novákových/Palmovka

Novákových, Praha, Hlavní město Praha

22 000 Kč / měsíc

Nabízím k dlouhodobému pronájmu plně zařízený a světlý byt o dispozici 2+kk ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Kromě gauče a jídelního stolu je byt vybaven nábytkem i spotřebiči ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti metra bez starostí se zařizováním a chtějí se rovnou nastěhovat. Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra B – Palmovka a četné tramvajové linky se nacházejí v těsné blízkosti domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města během několika minut. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování v polovině prosince nebo dle domluvy se současnou nájemnicí, která se bohužel musí vrátit na Slovensko z rodinných důvodů. Prohlídky jsou možné kdykoliv ve všední den po předchozí dohodě. V případě zájmu o více informací nebo pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	4 000

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Novákových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0115
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	270
Užitná plocha m^2	46
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz