



Prodej bytu 2+kk 41 m² Radimovická, Praha - Chodov

Radimovická, Praha, Praha 4

6 690 000 Kč

Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví v 5NP s výtahem v udržovaném panelovém domě po revitalizaci na Chodově. Byt prošel kompletní rekonstrukci a je vhodný pro začínající pár i jednotlivce. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka nádobí electrolux, mikrovlnná trouba gorenje, indukční deska gorenje, trouba gorenje, umyvadlo Franke, vodovodní baterie Blanco. Venkovní elektrické rolety v celém bytě pro maximální soukromí. Byt vzhledem k dostatku denního světla působí velmi vzdušně a příjemně. Toaleta je oddělena od koupelny, instalován geberit a bidetová baterie. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout 90cm široký s podomítkovou baterií Grohe a odtokovým žlabem Grohe. Hlavová sprcha je instalována pro větší komfort ze stropu pro maximální zážitek ze sprchování. Předsíň nabízí dostatek místa na vestavěné skříně. V celém bytě je dostatek zásuvek, je zde i myšleno zásuvky na svícení ve skříních. Při odchodu z bytu je k dispozici hlavní vypínač na světla v celém bytě. K bytu náleží sklepní kóje. V docházkové vzdálenosti od domu je metro Opatov C, blížko nákupní centrum Chodov a výpadovka směr Brno. V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.

CENA

Cena bytu	6 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Radimovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0064
Datum aktualizace	27.10.2025

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	1056
Užitná plocha m^2	41
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	02.09.2025
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz