



Prodej bytu 3+kk 52 m² Púchovská, Praha - Záběhlice

Púchovská, Praha, Praha 4

6 390 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o celkové rozloze 52 m² se sklepem v osobním vlastnictví umístěný ve 4NP bez výtahu zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu na ulici Púchovská v Praze 4 – Spořilově. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj se vstupem do kuchyně a samostatný vstup do světlé ložnice. Toaleta je oddělena a koupelna nabídne vanu. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 2 m². Možnost využití společného balkonu v mezipatře. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti Záběhlice, kde nejsou žádné parkovací zóny. Okolní zástavba je tvořena převážně nízkopodlažními bytovými domy a v blízkosti domu je dostatek zeleně. sousedství zeleně. Nedaleko domu je autobusová zastávka Severozápadní s dopravním spojením do města s přímým spojením na stanice metra trasy C, Roztyly a Kačerov. Tramvajová zastávka Spořilov je rovněž dostupná pěšky. V okolí se nachází školky, školy, základní umělecká škola, lékařská zařízení, pošta i množství obchodů, včetně Tesco Express a Kauflandu. K příjemným stránkám bydlení zde patří i blízkost Hamerského rybníka a dalších zelených ploch, které poskytují prostor pro volnočasové aktivity, sport i odpočinek. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do centra a kvalitním zázemím pro každodenní život. Byt je vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo investiční příležitost k pronájmu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Púchovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0056
https://loloreality.cz/reality/0056/

Číslo zakázky	0056
Datum aktualizace	28.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	626
Užitná plocha m^2	50
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz