



Prodej bytu 4+1 128 m² - Londýnská, Praha - Vinohrady

Londýnská, Praha, Hlavní město Praha

23 690 000 Kč

Hledáte reprezentativní prostor v centru Prahy, kde nemusíte dělat kompromisy mezi adresou, kvalitou provedení a klidem? Nabízím k prodeji velkorysý byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 128 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží funkcionalistického domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Nového Města, přímo v budově bývalé Vinohradské záložny. Vzhledem ke své dispozici a prestižní adrese má byt široké využití – skvěle poslouží jako komfortní rodinné bydlení, stejně dobře ale bude fungovat i jako reprezentativní sídlo firmy, advokátní kancelář nebo klidný showroom. Přestože se nacházíte v bezprostředním dosahu centra dění, ihned po vstupu do budovy ruch velkoměsta utichá a dům nabízí překvapivý klid. Celý byt prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí s důrazem na řemeslný detail a nadčasové materiály. Po vstupu masivními bezpečnostními dveřmi vás přivítá prostorná vstupní hala, na jejímž konci vedou prosklené dveře do plně vybavené kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Z kuchyně je navíc přímý vstup na balkon s nerušeným výhledem do klidného vnitrobloku na střechy okolních domů. V jednotlivých pokojích jsou položeny nové masivní lakované dvouvrstvé dřevěné podlahy, zatímco halu, kuchyň, koupelnu i toaletu sjednocuje velkoformátová dlažba, která prostor opticky propojuje. Vzdušnost interiéru podtrhují vysoké stropy a promyšlené barevné ambientní osvětlení ve všech místnostech včetně koupelny a kuchyně. V obývacím pokoji a ložnicích vyniká nasvícená designová stěrka na stěnách a celkový standard podtrhují masivní bezfalcové interiérové dveře s mosazným kováním včetně skrytých pantů a klik. Koupelna má vlastní okno, je vybavena prostorným sprchovým koutem a kvalitní sanitou Grohe včetně podomítkových baterií. Praktickou stránku bydlení doplňuje druhá samostatná toaleta a vlastní komora přímo v bytě, ideální pro úklidové zázemí nebo jako spíž. Samotný dům představuje vydařené spojení funkcionalistické architektury a moderních standardů. Prošel rozsáhlou revitalizací pod vedením renomovaného architektonického studia QUADRATA, v rámci které vznikly nové společné prostory, opravená fasáda i moderní prosklený výtah. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost od obchodů, kaváren a restaurací až po školy a divadla. Pokud si budete chtít odpočinout v zeleni, v pěší vzdálenosti máte hned tři oblíbené parky – Grébovku, Riegrovy sady i Čelakovského sady. Dopravní spojení zajišťují nedaleké tramvajové zastávky i stanice metra C I. P. Pavlova. Rád vám k nemovitosti poskytnu podrobnější informace a domluvím s vámi termín osobní prohlídky. Ozvěte se mi telefonicky nebo e-mailem.

CENA

Cena bytu	23 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0117
https://loloreality.cz/reality/0117/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Londýnská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0117
Datum aktualizace	19.11.2026
K dispozici od	19.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	733
Užitná plocha m^2	128
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	19.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz