



Prodej bytu 4+kk 100m2 - Na Bělidle/Smíchov

Na bělidle, Praha, Praha 5

15 500 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk - 100m2 s menším terasou ve 3NP cihlové domu v jedinečném stavu v samém srdci Smíchova v ulici Na Bělidle u Anděla. Byt je vhodný pro rodinu, sídlo firmy k podnikání nebo pár co hledá prostor pro bydlení a chce být v docházkové vzdálenosti metra Anděl a současně i poblíž nábřeží Vltavy. Samotný vstup do bytu je vhodně řešený prostornou halou rozdělující byt do samostatných pokojů, které lze všechny uzavřít pro maximální soukromí. Většinu podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety. Koupelnu tvoří sprchový kout s umyvadlem, úložným prostorem a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná. Výhled z bytu je jak do ulici Na Bělidle, tak do klidného vnitrobloku domu s rozkvetlou společnou zahradou k užívání. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt je po kompletní rekonstrukci, připravený pro nového majitele k nastěhování. Ohřev vody a topení zajišťuje výkonný plynový kotel s každoročně provedenou revizí. V domě je omezené množství bytových jednotek zaručující klid a velmi dobře fungující SVJ. K bytu náleží nadstandartně prostorný suchý sklep v suterénu domu s dobrým zabezpečením. Dům se nachází v jedné z nejrychleji rozvíjejících se lokalit v Praze, pouhých pár kroků od obchodního centra Smíchov, stanice metra Anděl a tramvajových spojů do centra města. Byt lze financovat v případě zájmu hypotečním úvěrem. Pro lepší orientaci v bytě doporučuji 3D prohlídku. V případě zájmu mě prosím kontaktuje pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu	15 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Na bělidle
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0057
Datum aktualizace	03.09.2025

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0057
https://loloreality.cz/reality/0057/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	304
Užitná plocha m^2	100
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz