



Prodej světlého bytu 1+kk 35 m² po kompletní rekonstrukci – Ke Krči, Braník

Ke Krči, Praha, Hlavní město Praha

6 190 000 Kč

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 4 – Braník. Bytová jednotka prošla v roce 2025 nákladnou a kompletní rekonstrukcí zaměřenou na maximální využití prostoru, estetiku i funkčnost. Nemovitost se prodává jako plně vybavená, součástí kupní ceny je tak kompletní nábytek i kuchyňská linka se spotřebiči. Byt představuje ideální volbu pro startovací bydlení i jako bezstarostná investice k okamžitému dlouhodobému či střednědobé pronájmy bez nutnosti dalších úprav nebo dodatečných investic. Byt v současnosti generuje velmi zajímavá čísla vzhledem k lokalitě. Příjemný dojem z celého objektu podtrhuje i samotný cihlový dům s novou fasádou a reprezentativními společnými prostory. Klidná a vyhledávaná část Braníka v ulici Ke Krči nabízí perfektní rovnováhu mezi rychlou dostupností do centra Prahy a blízkostí přírody. Přímo za domem se nachází oblíbená cyklostezka a nábřeží Vltavy, což z lokality dělá ideální místo pro sport, relaxaci i večerní procházky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací a zastávek MHD s přímým spojením na metro i do centra města. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Ke Krči
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0103
https://loloreality.cz/reality/0103/

Číslo zakázky	0103
Datum aktualizace	16.09.2026
K dispozici od	22.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	210
Užitná plocha m^2	35
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	22.07.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz