



# Prodej ubytovacího objektu 185 m² - Zenklova/Metro Palmovka

Zenklova, Praha, Hlavní město Praha

## 6 990 000 Kč

Hledáte vysoký výnos z investice nebo variabilní prostor pro vlastní podnikání? Nabízíme k prodeji členitý suterénní nebytový prostor o celkové výměře 185 m² v suterénu cihlového domu, jen pár minut chůze od stanice metra B – Palmovka. Klíčové výhody a potenciál prostoru: Schválené záměry od SVJ: K dispozici je oficiálně odsouhlasené stanovisko všech vlastníků jednotek pro využití prostor jako ubytovací zařízení, krátkodobý pronájem / azyl, únikové hry, gastro provoz, prodejna, výrobna či sklad. Vzhledem k dispozici lze prostor stavebně rozdělit např. až na 9 samostatných pokojů s vlastním zázemím. Přístup je zajištěn ze společné chodby domu. Technický stav a sítě: Cihlové klenbové stropy jsou již zrekonstruované, vyčištěné a profesionálně vyspárované (skvělý designový základ pro industriální či stylový interiér). Zavedena elektřina a voda. Připravena přípojka na kanalizaci. Součást prodeje je také příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a vnitrobloku. Prostoru nechybí skvělá dostupnost v širším centru Prahy a obrovský rozvojový potenciál. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena prostoru | 6 990 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 8 |
| Část obce | Libeň |
| Ulice | Zenklova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0104 |
| Datum aktualizace | 02.08.2026 |

**Milan Lolo, MBA**
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0104
https://loloreality.cz/reality/0104/

| | |
|---|---|
| K dispozici od | 03.08.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Plocha užitná $m^2$ | 185 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Jiné |
| Doprava | Silnice, MHD |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 03.08.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Milan Lolo, MBA**
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz