



Prodej ubytovacího objektu 185 m² - Zenklova/Metro Palmovka

Zenklova, Praha, Hlavní město Praha

6 990 000 Kč

Hledáte investiční nemovitost s nadstandardním výnosovým potenciálem, nebo variabilní zázemí pro vlastní podnikání v širším centru Prahy? Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji členitý suterénní nebytový prostor o celkové výměře 185 m², umístěný v suterénu cihlového domu jen pár minut chůze od stanice metra B – Palmovka. Největší přidanou hodnotou této nabídky je již vyřešená právní připravenost ze strany domu. K dispozici je oficiální souhlas všech vlastníků jednotek v rámci SVJ s širokým spektrem podnikatelských záměrů – prostor lze využít jako ubytovací zařízení, krátkodobý pronájem, gastro provoz, únikové hry, prodejnu, lehkou výrobu nebo sklad. Díky členité dispozici navíc nabízí možnost stavebního rozdělení až na devět samostatných pokojů s vlastním zázemím, což z něj dělá velmi zajímavý investiční projekt s vysokou návratností. Vstup do prostoru je zajištěn ze společné chodby domu. Po technické stránce máte to nejnáročnější už za sebou. Původní cihlové klenbové stropy prošly kompletní rekonstrukcí, jsou odborně vyčištěné a vyspárované, takže tvoří skvělý estetický základ pro stylový či industriální interiér bez nutnosti dalších vysokých investic do hrubé stavby. Do prostoru je zavedena elektřina i voda a je připravena přípojka na kanalizaci. Součástí prodeje je také příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a přilehlém vnitrobloku. Samotná lokalita v bezprostřední blízkosti dopravního uzlu Palmovka zajišťuje výbornou dostupnost pro klienty, hosty i zásobování a dlouhodobě těží z dynamického rozvoje celé Prahy 8. Kontaktujte mě telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si termín prohlídky.

CENA

Cena prostoru	6 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Zenklova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0118
https://loloreality.cz/reality/0118/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0118
Datum aktualizace	19.11.2026
K dispozici od	19.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	185
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, MHD
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	19.11.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz