



# Pronájem bytu 2+1 - 55 m² - ulice Černokostelecká/Praha 10

Černokostelecká, Praha, Praha 10

## 22 000 Kč / měsíc

Nabízím k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt v druhém patře cihlového domu s výtahem o velikosti 2+1 a celkové užitné ploše 55 m². V blízkosti tramvajové zastávky a metra Strašnická. Dispozice bytu je řešena menší předsíní, samostatnou ložnicí s balkonem, obývacím prostorem, oddělenou kuchyní zařízenou spotřebiči. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár se skvělou dostupností do centra metropole. Služby včetně elektřiny, plynu, internetu a ostatních služeb činí 4.800,-Kč/měsíčně. K nastěhování od 1.8.2025 V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 22 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |
| Náklady na bydlení | 4 800 |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Strašnice |
| Ulice | Černokostelecká |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0053 |
| Datum aktualizace | 13.08.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 240 |
| Užitná plocha $m^2$ | 55 |

**Milan Lolo, MBA**
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

| | |
|---|---|
| Plocha balkónu $m^2$ | 3 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 01.11.2024 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Milan Lolo, MBA**
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz