



Pronájem bytu 2+kk 63 m²+15 m² terasa - Na Záhonech/Praha 4

Na záhonech, Praha,

26 000 Kč / měsíc

Nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt v posledním patře panelového domu s výtahem o velikosti 2+kk a celkové užitné ploše 63 m² + 15 m² prostorná terasa s nerušeným výhledem do okolí. Měsíční služby 5.500,-Kč včetně elektřiny. Parkování je bezproblémové před domem na modré zóně. Dispozice bytu je řešena vlastním vchodem, vstupní halou, samostatnou ložnicí, rozlehlým obývacím prostorem spojeným s plně vybavenou kuchyní vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na terasu. Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře, videotelefon, klimatizační jednotka Vám zaručí příjemné bydlení v létě i v zimě. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, toaletu a dostatek úložného prostoru. Tato výjimečná nemovitost představuje kombinaci prémiového bydlení s neopakovatelným výhledem do blízkého okolí a zároveň dostupností do centra metropole. K nastěhování od 1.7.2025, prohlídky dle domluvy. V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	5 500

LOKALITA

Okres:	
Část obce	Michle
Ulice	Na záhonech
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0051
Datum aktualizace	09.06.2025
Druh objektu	Panelová

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Loft (otevřený industriální prostor, vysoké stropy)
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	770
Užitná plocha m^2	63
Plocha terasy m^2	15
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, MHD
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz