MILAN LOLO REALITY





Pronájem bytu 4+kk 100m2 - Na Bělidle/Smíchov

Na bělidle, Praha, Praha 5

40 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk - 100m2 s menším terasou ve 3NP cihlové domu v jedinečném stavu v samém srdci Smíchova v ulici Na Bělidle u Anděla. Byt je vhodný pro rodinu, pár co hledá prostor pro bydlení/studium/práci a chce být v docházkové vzdálenosti metra Anděl a současně i poblíž nábřeží Vltavy. Samotný vstup do bytu je vhodně řešený prostornou halou rozdělující byt do samostatných pokojů, které lze všechny uzavřít pro maximální soukromí. Většinu podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety. Koupelnu tvoří sprchový kout s umyvadlem, úložným prostorem a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná. Výhled z bytu je jak do ulici Na Bělidle, tak do klidného vnitrobloku domu s rozkvetlou společnou zahradou k užívání. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt je po kompletně nově vymalovaný a připravený pro nového nájemníka k nastěhování. Ohřev vody a topení zajišťuje výkonný plynový kotel s každoročně provedenou revizí. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od obchodního centra Smíchov, stanice metra Anděl a tramvajových spojů do centra města. Pro lepší orientaci v bytě doporučuji 3D prohlídku. V případě zájmu mě prosím kontaktuje pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	5 000

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Na bělidle
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0067
Datum aktualizace	08.10.2025
Druh objektu	Smíšená

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz

Číslo nabídky: 0067
https://loloreality.cz/reality/0067/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	304
Užitná plocha m^2	100
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Milan Lolo, MBA
Tel.: +420 608 555 552
E-mail: milan@loloreality.cz